



## اسناد مزایده (نوبت اول)

شماره ۳۰۵/۰۰/۵۰۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۹ (موضوع بند اول)

### بند ۱: موضوع مزایده و سپرده شرکت در مزایده:

یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خوراسگان، خیابان اباذر، میدان حجت السلام علوی، خیابان فجر، نبش کوچه نیلوفر (۴)، طبقه سوم، واحد شماره ۱۵ شمالی به مساحت ۱۰۰ متر مربع به قیمت پایه ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع و بهای کل آن ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد را از طریق مزایده به فروش برساند.

۱) سپرده شرکت در مزایده جهت خرید واحد مذکور معادل ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و بصورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه یا به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶ بانک شهر شعبه حکیم اصفهان به نام شرکت مهندسی نیک اندیش بایستی واریز گردد.

۲) سپرده نفقات اول و دوم مزایده تا نهای شدن نتیجه مزایده و فروش املاک نزد شرکت نیک اندیش باقیمانده و سپرده مابقی شرکت کنندگان مسترد میگردد.

۳) متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ در پاکت های سربسته و مهر شده به دبیرخانه شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ تحویل نمایند.

### بند ۲: پاکات الف و ب:

پاکت الف شامل: برگ تقاضای شرکت در مزایده و شرایط شرکت در مزایده مهر و امضا شده، تضمین شرکت در مزایده (ضمانت نامه یا فیش واریزی) به همراه تصویر مدارک شناسائی افراد حقیقی و یا تصویر اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات، آگهی تاسیس و تصویر مدارک شناسائی صاحبان امضاء شرکت های حقوقی.

پاکت ب شامل: برگ پیشنهاد قیمت همراه با مهر و امضا می باشد.

– کلیه صفحات بایستی توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شود.

– روی پاکت های الف و ب سربسته، شماره، موضوع مزایده و نام شرکت کننده با مشخصات کامل و تلفن تماس می بایست درج گردد و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ به دبیرخانه شرکت مهندسی نیک اندیش تحویل گردد.

– کلیه هزینه های نقل و انتقال بصورت مساوی بین طرفین تقسیم می گردد.

– کلیه هزینه های آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

– به پیشنهادهای زیر قیمت پایه، مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر نخواهد شد.

– شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است.

– شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و ضوابط شرکت می باشد.

– سپرده نفراول و دوم تا انجام معامله مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی ظرف مدت هفت روز از انجام معامله خودداری نماید سپرده وی به نفع شرکت ضبط و به نفر دوم ابلاغ خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز حاضر به انجام معامله نگردد سپرده آن به نفع شرکت ضبط می گردد.

– قیمت پیشنهادی فقط روی برگ پیشنهاد قیمت معتبر می باشد.

– پیشنهاد دهنده با امضاء و تأیید این برگه تعهد می نماید مفاد قانون (منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را رعایت نموده و در صورت تخلف، مسئولیت آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

اینجانب ..... به نشانی .....

تلفن: ..... با اطلاع و پذیرفتن شرایط مندرج در این فرم در مزایده شرکت و با قید قبولی امضاء می نمایم.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

مهر، امضا و تاریخ



### برگ پیشنهاد قیمت

احتراماً اینجانب..... به نمایندگی از شرکت ..... پس از بازدید از محل، بررسی و آگاهی از کلیه شرایط و امکانات و عوامل مرتبط با املاک موضوع مزایده شماره ..... مورخ ..... قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم.

قیمت پیشنهادی بابت خرید..... و به مساحت..... به ازای هر متر مربع..... ریال (به حروف..... ریال) ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گرفته و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم:

۱- جهت انجام تعهدات با توجه به شرایط مذکور اقدام نموده در غیر این صورت شرکت هیچگونه تعهدی در قبال فروش ملک مذکور به اینجانب نخواهد داشت.

۲- اینجانب اطلاع دارم که شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

۳- ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... از بانک ..... شعبه ..... به همراه مدارک در پاکت الف ارسال می گردد.

#### تقاضای شرکت در مزایده

اینجانب..... ملک مورد تقاضای خویش را رؤیت نموده و نسبت به موقعیت مکانی و وضعیت کمی و کیفی آن آگاهی کامل دارم و هرگونه اعتراضی مبنی بر عدم رؤیت ملک و عدم آگاهی از موقعیت و وضعیت کمی و کیفی ملک را از خود سلب نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط مزایده اظهار می دارم جهت تهیه ودیعه ملک مورد درخواست و همچنین جهت پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر استرداد ودیعه و یا تغییر شرایط پرداخت ثمن نقدی نداشته باشم. در ضمن تأکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط ودیعه شرکت در مزایده درخواستی جهت استرداد آن نخواهم نمود.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

مهر، امضا و تاریخ

با توجه به نتایج مزایده، نامبرده به عنوان نفر..... معرفی و مورد تأیید می باشد.  
محل امضا اعضای کمیسیون:



الف) مشخصات شرکت کننده:

نام و نام خانوادگی:	(۱) شرکت/سازمان/مؤسسه:
(۲) نام پدر:	(۲) شماره ثبت:
(۳) شماره شناسنامه:	(۳) تاریخ ثبت:
(۴) کد ملی:	(۴) آدرس
(۵) تاریخ تولد:	تلفن:
(۶) محل تولد:	
(۷) آدرس متقاضی:	
تلفن تماس:	* ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است

ب) مشخصات ملک مورد تقاضا:

(۱) آدرس ملک: .....

**توجه:** متقاضی محترم، چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به دبیرخانه، هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده  
مهر، امضا و تاریخ



## شرایط شرکت در مزایده املاک

**ماده ۱)** متقاضی باید سپرده شرکت در مزایده را تحویل شرکت نموده و کپی و رسید آن را تا پایان مراحل مزایده در اختیار داشته باشد. ضمن آنکه با انجام تعهدات توسط هر یک از نفرات اول تا سوم عودت سپرده نفرات بعدی با حداکثر مهلت یکماهه پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است عودت سپرده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین فرصت پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت که از ۱۵ روز تجاوز نخواهد نمود.

**ماده ۲)** پیشنهاد باید مکتوب و طی فرم ضمیمه با خط خوانا بدون قلم خوردگی و لاک گرفتگی تکمیل و سپس در پاکت بصورت در بسته و مهر شده و محرمانه به مسئول مربوطه مستقر در دفتر شرکت تحویل داده شود.

**ماده ۳)** نتیجه مزایده پس از تصویب کمیسیون معاملات شرکت به برنده اعلام و با مراجعه به دفتر فروش قابل اقدام می باشد.

**ماده ۴)** متقاضیان شرکت در مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد خود را تسلیم دبیرخانه شرکت بشرح مندرج در اسناد نمایند. بدیهی است پیشنهادهای که پس از ساعت مقرر ارائه گردد، قابل دریافت نمی باشد.

**ماده ۵)** پس از اعلام اسامی برندگان در روز بازگشایی پاکتها، نفرات اول تا سوم به ترتیب مهلت خواهند داشت تا نسبت به واریز نقدی مبلغ پیشنهادی به منظور تنظیم مبیعه نامه (صورتجلسه) اقدام نمایند. بدیهی است چنانچه هر یک از برندگان در مهلت مقرر نسبت به انجام تعهدات جهت تنظیم صورتجلسه اقدام نمایند، عدم ایفاء تعهد محسوب و از باب ورود خسارت و مستنداً به مواد ۲۲۱ و ۲۲۶ قانون مدنی سپرده به نفع شرکت ضبط خواهد شد و متقاضی با شرکت در مزایده متعهد می گردد این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب نماید.

**تبصره ۱:** پس از تحویل پاکت پیشنهاد به دبیرخانه شرکت، هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نبوده و انصراف مشمول ضبط و دیعه خواهد شد.

**تبصره ۲:** عدم مراجعه و انصراف هر یک از برندگان نفرات اول تا سوم جهت تنظیم مبیعه نامه در موعد مقرر، مشمول ضبط سپرده آنها به نفع شرکت خواهد شد.

**تبصره ۳:** مبیعه نامه صرفاً با افراد برنده و شرکای ایشان (افرادی که قبل از تنظیم مبیعه نامه از سوی برنده معرفی می شوند) تنظیم می گردد. در ضمن پس از تسویه حساب نهایی، سند مالکیت نیز صرفاً بنام شخص یا اشخاص که اسامی آنها در مبیعه نامه و یا متمم مبیعه نامه قید شده است منتقل خواهد شد.

**تبصره ۴:** اعطاء و کالت کاری در خصوص اراضی و زمین های مندرج در آگهی مزایده پس از پرداخت کامل امکان پذیر خواهد بود.

**تبصره ۵:** جهت واگذاری ساختمانها، آپارتمانها و ...، پایانکار صادره ملاک عمل می باشد و بابت هرگونه اضافه مترراژ (عرصه، اعیان) و اعلام کاربری متفاوت با کاربری قید شده در روزنامه و ... مابه التفاوت محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۶:** واگذاری اراضی بر اساس مفاد پاسخ استعلامهای مأخوذه از شهرداری مناطق و با وضع موجود می باشد و فروشنده (شرکت مهندسی نیک اندیش) هیچگونه مسئولیتی در قبال اشجار موجود در ملک و همچنین آراء صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری نخواهد داشت.

**تبصره ۷:** در مواردیکه نحوه واگذاری ملک در ستون توضیحات به صورت و کالتی اعلام شده در صورت اقدام متقاضی جهت تنظیم سند قطعی مسئولیت اخذ پایانکار و پرداخت کلیه عوارض و هزینه های متعلقه « مفاسد حساب نوسازی، دارایی، تأمین اجتماعی و ... » بعهده خریدار خواهد بود.

**ماده ۶)** به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می باشد.

**ماده ۷)** قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده  
مهر، امضا و تاریخ



**ماده ۸)** هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر ملک رعایت تمامی شرایط مزایده خصوصاً مفاد ۱ و ۶ الزامی است.

**ماده ۹)** شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله تا زمان تنظیم مباحثه نامه و تمدید مهلت مزایده به هر شکل، مجاز و مختار می باشد.  
**ماده ۱۰)** ملک با وضع موجود بفروش می رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت محلی و اصلاحی های قبل و آتی ملک توسط متقاضیان قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی است (مجوز بازدید حسب درخواست با هماهنگی دفتر فروش صادر خواهد شد) ضمناً در صورت اجرای طرح فاضلاب در استان چنانچه املاک عرضه شده در مزایده مشمول پرداخت حق انشعاب فاضلاب گردد هزینه آن به عهده خریدار خواهد بود.

**ماده ۱۱)** فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط متقاضی به صورت کامل و خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردیده و متقاضیانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند حتماً ذیل فرم را به مهر سازمان ذریط ممههور نمایند.

**ماده ۱۲)** مدت زمان جهت بررسی پیشنهادها و اعلام نتایج، پس از تاریخ اتمام مدت تحویل اسناد به مدت ۱۵ روز شمسی می باشد.

**ماده ۱۳)** متقاضیان می بایست فرم های پیوست را چاپ نموده و پس از تکمیل آن هر کدام را روی پاکت های الف و ب چسبانده و پس از آن پاکت را به شرکت ارسال نمایند. لازم به ذکر است پاکت بدون فرم های اعلام شده در مزایده شرکت داده نخواهد شد.

آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام می دارم.

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:



شرکت مهندسی  
نیک اندیش (سهامی خاص)  
وابسته به شهرداری اصفهان

فرستنده:

نام شرکت کننده: .....

آدرس: .....

کد پستی: .....

تلفن: ..... فاکس: ..... تلفن همراه: .....

بدینوسیله گواهی می نمایم ضمانت نامه شرکت در مناقصه / مزایده در پاکت الف موجود می باشد.

مهر و امضا شرکت کننده

پس از بستن درب پاکت، درج مهر و امضاء شرکت کننده الزامی است.

پاکت مهر و امضا شده تحویل دبیرخانه گردید.

شماره ..... تاریخ .....

پاکت الف : اسناد و سپرده شرکت در مناقصه/مزایده

مناقصه/مزایده شماره: .....

نوع مناقصه/ مزایده : محدود  عمومی

موضوع: .....

بند: .....

شماره فیش واریزی/ضمانت نامه: .....

گیرنده: اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان سردار شهید

شهبازی جنوبی، نبش بهار ۳ و ۲ شرکت مهندسی نیک اندیش

کد پستی: ۸۱۳۸۹۷۶۷۶۸

تلفن: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۵-۶۰ فاکس: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۶۱

سایت: [www.nikandishco.ir](http://www.nikandishco.ir)



شرکت مهندسی  
نیک اندیش (سهامی خاص)  
وابسته به شهرداری اصفهان

پاکت ب : پیشنهاد قیمت مناقصه/مزایده

مناقصه/مزایده شماره : .....

نوع مناقصه/مزایده : محدود  عمومی

موضوع : .....

بند: .....

شماره فیش واریزی/ضمانت نامه: .....

فرستنده:

نام شرکت کننده: .....

آدرس: .....

کد پستی: .....

تلفن: ..... فاکس: ..... تلفن همراه: .....

بدینوسیله گواهی می نمایم موارد تائید شده ذیل ممهور به مهر شرکت به شرح زیر در پاکت ب موجود می باشد.

– شرایط و کلیه اسناد مناقصه/مزایده

– رزومه و سوابق کاری

– اسناد رسمی شرکت و تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضا

مهر و امضا شرکت کننده

پس از بستن درب پاکت، درج مهر و امضاء شرکت کننده الزامی است.

پاکت مهر و امضا شده تحویل دبیرخانه گردید.

شماره ..... تاریخ .....

گیرنده: اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان سردار شهید

شهبازی جنوبی، نبش بهار ۳ و ۲ شرکت مهندسی نیک اندیش

کد پستی: ۸۱۳۸۹۷۶۷۶۸

تلفن: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۵-۶۰ فاکس: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۶۱

سایت: [www.nikandishco.ir](http://www.nikandishco.ir)